

a baisse des taux de prêt immobilier se prolongera-t-elle au-delà de l'année 2009 ? La demande et, plus important encore, la distribution de prêts sont-elles enfin reparties d'un bon pied ? Telles sont les questions auxquelles le courtier en ligne Cafpi tente de répondre dans un entretien donné au site LaVieImmo.com. Si dans le secteur du prêt immobilier, l'année 2009 aura été riche en bouleversement, qu'en sera-t-il pour 2010 ? Philippe Tabet, directeur général adjoint de Cafpi, société spécialisée dans le courtage de prêt, nous présente ses perspectives pour l'année à venir.

De l'avis même de ce professionnel, les taux relativement bas observés actuellement devraient se maintenir en 2010. Selon lui, les banques « continueront de pratiquer des taux bas pour capter une nouvelle clientèle » et ainsi accroître une production toujours en deçà de leurs objectifs initiaux. Philippe Tabet n'exclut d'ailleurs pas l'éventualité d'une nouvelle baisse des taux de prêt immobilier, profitant alors pleinement de la conjoncture favorable instaurée par des indices de référence également bas (OAT influant sur les taux fixes et taux directeur de la Banque centrale européenne - BCE). « Les emprunteurs sont tranquilles pour plusieurs mois ! », estime-t-il. Concernant l'intérêt manifesté par les particuliers envers le prêt immobilier, la situation semble là aussi devoir s'orienter vers un avenir à court terme plus réjouissant. Le courtier Cafpi recense ainsi une recrudescence des demandes depuis l'entame du 4ème trimestre 2009. « Les agences Cafpi retrouvent leur niveau d'activité du printemps 2007 - avant la crise », soit près de 14.300 demandes de dossiers de prêt, note Philippe Tabet. « Le frémissement que nous observions l'été dernier s'est confirmé, soutenu, en partie, par la poursuite de la baisse des taux d'emprunt, avec des taux fixes inférieurs à 4 % en moyenne pour des prêts à 15 ans », explique le courtier, évoquant même une progression de plus de 40% par rapport au dernier trimestre 2008.

[Contact](#)