

Etude gratuite et sans engagement, [cliquez ici](#)

### Renégociation de taux de crédit immobilier à Bordeaux

#### C'est quoi :

Renégocier le taux de son prêt est une technique qui permet de baisser le taux du crédit de son prêt immobilier.

Il faut analyser si c'est bien avantageux pour vous.

#### Deux possibilités :

- S'adresser à la banque dans laquelle le prêt a été souscrit, on parle de renégociation de prêt
- S'adresser à la concurrence, on parle alors de rachat de crédit

#### Les frais liés à cette opération :

Il faut prendre en compte les frais occasionnés par la modification du prêt renégocié.

Il faut regarder les frais si vous restez dans votre banque et les frais liés à un rachat de votre crédit immobilier par un autre organisme bancaire.

- Les indemnités de remboursement anticipé
- Les frais de dossier
- Les frais de garantie

#### Les gains liés à cette opération :

- Le nouveaux taux doit être inférieur de plus de 1%,
- Un crédit récent génère un gain important,
- Il faut que le capital de votre crédit ne soit pas remboursé à plus de 60 %,
- L'assurance de prêt : c'est une source de gain importante.

Vous souhaitez vous informer et obtenir une étude gratuite et sans engagement, vous pouvez nous contacter par téléphone au 05 56 02 94 29 ou demander à ce que l'on vous rappelle.

*Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.*

□

