

Europea finances est un cabinet de courtage à Bordeaux dont une des activités est le crédit immobilier.

Nous sommes « intermédiaire en opération de banque (IOB) » mandaté par nos clients, et nous effectuons pour le compte de ceux-ci, la recherche d'un prêt dans les meilleures conditions possibles auprès des banques et des établissements financiers.

Au préalable, un travail commun avec le client pour préparer la demande de financement :

- présentation du projet d'acquisition par les clients,

- Validation du projet par le courtier (faisabilité du projet, endettement futur, capacité d'emprunt, quelle durée, quel taux, quels sont les frais de notaire, avons-nous droit au prêt à taux 0 (PTZ), quelle mensualité allons nous avoir, taux fixe vs taux révisable ? Toutes ces questions que peuvent se poser les clients sont expliquées)

- conseiller et réfléchir ensemble pour une présentation la plus favorable,

- recueillir l'ensemble des justificatifs utiles,

- préparer la demande de financement en fonction des éléments des clients,

- présentation du dossier auprès des banques,

- présentation aux clients des offres bancaires

Le dossier constitué, nous négocions personnellement auprès des différents établissements bancaires les conditions du prêt : taux, frais, garanties, assurances... après en avoir parfois défendu la faisabilité.

Il arrive également que la négociation se fasse avec la propre banque du client...

Connaissance du monde bancaire, de la concurrence, volume de dossiers traités et quelques amitiés dans le milieu sont autant d'atouts dont profite le client !

Avantages

-A vos côtés, un partenaire de votre projet, professionnel motivé et averti.

C'est un gain en Sérénité !

- Un seul interlocuteur quelque soit le nombre de banques démarchées.

C'est un gain de temps énorme !

- Vous profitez de nos conditions particulières et de nos meilleures offres.

C'est un gain d'argent important !

- Tous les banquiers n'interprètent pas un même dossier de façon identique ; d'où l'importance

de connaître les différentes solutions proposées sur le marché.

C'est un gain de savoir irremplaçable !

- Nous vous proposons une solution de prêt immobilier AVEC une assurance déléguée.

C'est un gain d'argent important !

- Aucun frais si votre dossier n'abouti pas !

Pour qui ?

- Particuliers, salariés, fonctionnaires ou TNS

- SCI

- Chef d'entreprise

Pour quels crédits ?

- Acquisition de la résidence principale ou d'une résidence secondaire

- Un investissement locatif (défiscalisation Scellier, etc)

- Un rachat de soult (divorce, succession)
- Une renégociation de taux, rachat de crédits

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

□

